

Объект : Приборостроительная, 5

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода
 управления, мес.

2663,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024 г.

		тариф	19
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-48 290,15	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024	22 920,10	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 919 746,02	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	608 986,54	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 281 959,48	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	381 301,57	
2.2	Газоснабжение	418 058,78	
2.3	Электроснабжение	482 599,13	
3.	Текущий ремонт общего имущества	49 150,20	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	28 800,00	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 903 685,44	
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	628 033,51	19,66
1.1	Аварийное обслуживание	63 933,60	2,00
1.2	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 542,86	0,05
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД и т.п.)	72 720,74	2,27
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	52 299,78	1,64
1.5	ТО домофонов	13 248,00	0,41
1.6	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	7 000,00	0,22
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	417 288,53	13,05
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные	417 288,53	
2.	Текущий ремонт общего имущества	38 840,97	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 201 436,99	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	352 118,88	
3.2.	Газоснабжение	397 666,74	
3.3	Электроснабжение	451 651,37	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	35 373,97	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		16 060,58	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024		33 229,33	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-54 339,53	
Рентабельность по МКД		-38 278,95	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

